

SAMSTAG, 24. MÄRZ 2012

# IMMO

## KURIER

immoKURIER.at

Kommen Sie  
in Ihre  
neue Wohnung.



www.wohnung.at

# Neues Glück

DIE SCHÖNSTEN TRENDS FÜR IHRE  
GRÜNZONE 6-11 POP-UP-STORES: DAS  
MODERNE SHOP-KONZEPT 12-14

PHOTOS: ANDREW HUGHES/DREI

DIE SONNE STRAHLT, DER BUWOG-WOHNUNGSBESITZER LACHT!

Infos unter T: 01/878 28-1111, [www.buwog.at](http://www.buwog.at)

**BUWOG**  
gruppe



# Gegen leere Kilometer

*Ein kaum beachtetes Thema wird nun durch eine Studie aufgearbeitet: Wie wirken sich Mobilitätskosten auf die des Hauses aus?*

Es war ein lang gehegter Traum – und urplötzlich mutiert er zum Albtraum. Das Haus am Stadtrand entwickelt sich zu einer kleinen Sparkasse, aber nicht, weil es renoviert werden muss. Es liegt in einem kleinen Ort, der über schlechte Anbindungen an die Verkehrswege verfügt. Der Hausherr, der in Wien arbeitet, pendelt mit dem Auto – und belastet durch die Benzinrechnungen das Budget.

Es ist ein wichtiger Punkt, der bisher kaum Beachtung fand: Infrastrukturelle Defizite werden aus der privaten Haushaltskasse bezahlt. Die Kosten für den Pkw sind also mit der Lage der Immobilie eng verknüpft – es ist ein hoher finanzieller Aufwand, der zu meist unterschätzt wird.

## UMDENKEN

Im Rahmen des Forschungsprojektes „MAI – Mobilitätsausweis für Immobilien“ soll mithilfe eines leicht verständlichen Online-Tools diesem Umstand Rechnung getragen wer-

den. Interessierte Käufer und Mieter einer Immobilie sollen die Möglichkeit haben, die zu erwartenden Mobilitätskosten sowie den damit verbundenen Zeitaufwand, das Unfallrisiko und die CO<sub>2</sub>-Emissionen besser abzuschätzen. So können sie auf einen Klick erkennen, ob das Haus im Grünen für sie leistbar bleibt.

## MAI

**Gute Sache: Der Mobilitätsausweis für Immobilien.**

Das Online-Tool gibt allen die Möglichkeit, sich der aus ihrer Standortentscheidung entstehenden Kosten bewusst zu werden. Die gute Anbindung einer Immobilie soll bei der Vermarktung ebenfalls besser zur Geltung kommen.  
[www.mobilitaetsausweis.at](http://www.mobilitaetsausweis.at)

## Immotrend

**SIE SIND FÜR GRÖßERES BESTIMMT**



**BERUFSBEGLEITEND STUDIEREN**



# BEWEGEN SIE IMMOBILIEN

Institut für **IMMOBILIENWIRTSCHAFT**